



Area Ambiente
Servizio Verde Pubblico



CITTÀ METROPOLITANA
DI NAPOLI

Trasferimenti ai Comuni della Città metropolitana di Napoli
per interventi di ripiantumazione e incremento del verde

Affidamento in cinque lotti degli "interventi di sostituzione e impianto ex novo di alberature sul territorio del Comune di Napoli" attraverso la conclusione di un Accordo quadro per ogni singolo lotto.

Lotto n. 1: Soccavo - Fuorigrotta - Pianura - Bagnoli - Posillipo.

*Interventi di sostituzione previo abbattimento ed estirpazione della ceppaia e impianto ex novo di alberature in **viale Augusto**.*

PROGETTO ESECUTIVO



PERIZIA DI VARIANTE

08. Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi

L'impresa

Sublacense Garden S.r.l.

SUBLACENSE GARDEN S.R.L.

il Responsabile Unico del Procedimento

dott.ssa Teresa Bastia

Il Direttore dei Lavori

dott. for. Antonio Pepe

Maggio 2025

Affidamento in cinque lotti degli "interventi di sostituzione e impianto ex novo di alberature sul territorio del Comune di Napoli" attraverso la conclusione di un Accordo quadro per ogni singolo lotto.

Lotto 1: Soccavo – Fuorigrotta – Pianura – Bagnoli – Posillipo.

Contratto Applicativo n. 3 per l'esecuzione degli interventi di sostituzione di alberature in viale Augusto rep.8897 del 07/04/2025

Determina di approvazione progetto: n. 1074K_8 del 23/04/2024 (IG/2024/0001070 del 07/05/2024)

Determina di affidamento: n. 1074K_8 del 23/04/2024 (IG/2024/0001070 del 07/05/2024)

CUP AQ: B63B20000040005

CIG AQ Lotto 1: 8418572961

CIG contratto applicativo n. 3: A057EA096F

Impresa esecutrice: Sublacense Garden S.r.l. - C.F.: 05093240587 - P.IVA: 01354911008.

PREMESSA

Con Determina Dirigenziale 1074K_8 del 23/04/2024 (IG/2024/0001070 del 07/05/2024) si è proceduto all'approvazione degli elaborati progettuali (Relazione Generale, Computo Metrico, Quadro Incidenza Manodopera, Quadro Incidenza Sicurezza, Elenco Prezzi e Cronoprogramma) relativi al progetto per l'esecuzione degli *interventi di sostituzione di alberature in viale Augusto, nell'ambito dell'Accordo Quadro avente ad oggetto gli interventi relativi ai lavori di sostituzione e impianto ex novo di alberature sul territorio del Comune di Napoli - LOTTO 1 (Soccavo – Fuorigrotta – Pianura – Bagnoli – Posillipo).*

Con la stessa Determina l'esecuzione degli interventi è stata affidata alla ditta Sublacense Garden S.r.l. - C.F.:05093240587 – P.IVA: 01354911008, con sede nel comune di Roma (RM) al C.so Regina Maria Pia n. 11, aggiudicataria dell' Accordo Quadro per l'esecuzione degli interventi relativi ai lavori di sostituzione e impianto ex novo di alberature sul territorio del Comune di Napoli – LOTTO 1 (Soccavo – Fuorigrotta – Pianura – Bagnoli – Posillipo).

Con verbale del 27/09/2024, sono stati consegnati i lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Il contratto applicativo è stato registrato al n. rep. 8897 del 07/04/2025.

In data 16/12/2024 è stata concessa proroga del termine di ultimazione dell'esecuzione degli interventi per complessivi 30 giorni, con nuovo termine per l'ultimazione fissato al 03/02/2025.

I lavori sono stati sospesi:

- dal 24 dicembre 2024 al 6 gennaio 2025, per un totale di 13 gg., giusto verbale di sospensione n. 1 del 24 dicembre 2024;
- dal 9 all'11 gennaio 2025, per un totale di n. 3 giorni, giusto verbale di sospensione n. 2 del 9 gennaio 2025;
- dal 13 al 14 gennaio 2025, per un totale di n. 2 giorni, giusto verbale di sospensione n. 3 del 13 gennaio 2025;

SUBLACENSE GARDEN SRL
L'Amministratore Unico



- dal 16 al 22 gennaio 2025, per un totale di n. 6 giorni, giusto verbale di sospensione n. 4 del 16 gennaio 2025;
- dal 28 al 29 gennaio 2025, per un totale di n. 2 giorni, giusto verbale di sospensione n. 5 del 28 gennaio 2025;
- dal 13 al 15 febbraio 2025, per un totale di n. 3 giorni, giusto verbale di sospensione n. 6 del 13 febbraio 2025;
- dal 24 febbraio al 18 marzo, per un totale di n. 23 giorni, giusto verbale di sospensione n. 6 del 24 febbraio 2025;

In seguito alle citate sospensioni, il nuovo termine di ultimazione dell'esecuzione degli interventi è stato spostato al 28/03/2025.

Durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di provvedere a diverse e maggiori quantità di lavorazioni, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità; pertanto, in data 28/03/2025, si è provveduto alla riconsegna parziale da parte della Ditta esecutrice delle aree non oggetto di maggiori lavorazioni e, nelle more della redazione della variante in corso d'opera, ad una nuova sospensione dei lavori per le aree non riconsegnate, a decorrere dalla medesima data, tutt'ora ancora in corso.

Sulla scorta di quanto emerso, il Direttore dei Lavori ha predisposto la perizia di variante ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 comma 2 e dell'art. 23 del *Capitolato Speciale d'Appalto*, che prevede alcune nuove lavorazioni meglio specificate nella relazione di variante, dalla quale si evince un incremento dell'importo dei lavori al lordo del ribasso offerto di € 28.141,38, che corrisponde ad un incremento dell'importo dei lavori al netto del ribasso offerto di € 17.202,60, pari al 5,61% dell'importo contrattuale.

Per l'esecuzione delle nuove lavorazioni di cui sopra, per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari che formano parte integrante del contratto, occorre concordare con l'impresa appaltatrice nuovi prezzi desunti dal Prezzario Regionale dei Lavori Pubblici anno 2024 della Regione Campania e dal Prezzario Assoverde 2023-2024.

Tutto ciò premesso:

l'anno 2025, il giorno 05 del mese di maggio, si CONVIENE quanto segue:

art. 1. - Il sig. Carlo Angeloni, in qualità di Amministratore Unico e Rappresentante dell'impresa Sublacense Garden S.r.l., assuntrice dei lavori in oggetto, accetta le variazioni apportate al progetto originario secondo quanto previsto dalla perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori, e si obbliga con il presente atto ad eseguire i lavori occorrenti per il completamento dell'opera, secondo le previsioni della perizia di variante, agli stessi patti e condizioni del contratto originario rep.8897 del 07/04/2025, salvo quanto risulta modificato ed integrato dal presente atto e specificato negli articoli seguenti.

SUBLACENSE GARDEN SR.
L'Amministratore Unico



art. 2. - Ai sensi dell'art. 8 del D.M. n. 49/2018, per l'esecuzione dei maggiori lavori saranno corrisposti all'impresa affidataria gli importi ottenuti applicando i prezzi contrattuali del contratto principale, oltre ai seguenti nuovi prezzi presenti nel Prezzario Regionale dei Lavori Pubblici anno 2024 della Regione Campania, da assoggettare al ribasso di gara del 39,013%:

- **CAM24_V02.030.015.D:**
Abbattimento di alberi adulti a chioma espansa siti su strada. Intervento comprensivo di macchina operatrice, attrezzatura, esclusa la rimozione del ceppo: su strada a traffico intenso. Altezza da 16 a 23 m
cad € 733,62
- **CAM24_V02.030.050.A:**
Estirpazione o frantumazione di ceppaie, poste in formelle stradali, con mezzo meccanico, raccolta, compresa colmatura della buca con terreno vegetale: Diam. colletto fino a 30 cm
cad € 100,05
- **CAM24_V02.030.050.C:**
Estirpazione o frantumazione di ceppaie, poste in formelle stradali, con mezzo meccanico, raccolta, compresa colmatura della buca con terreno vegetale: Diam. colletto da 50 a 120 cm
cad € 100,05

art. 3. - In considerazione delle diverse e maggiori lavorazioni previste, vengono concessi ulteriori 15 gg per l'ultimazione dei lavori a partire dall'approvazione della presente Perizia di variante.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

Per tutte le altre clausole e condizioni, sono confermate quelle contenute nel contratto principale e negli atti successivamente approvati.

Napoli, 05/05/2025

L'impresa

Sublacense Garden S.r.l.



Visto

il Responsabile Unico del Procedimento

dott.ssa Teresa Bastia



Direttore dei Lavori

dott. for. Antonio Pepe



